

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	コープシティ寄居	8階	作成日	2024年7月8日
	2,320 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区寄居町697番地21		【間取り】	3LDK+S

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	980.28 m <sup>2</sup>		
	共有持分	25万9,776 分の 9,957		
建物	専有面積	壁芯: 99.57 m <sup>2</sup> ( 30.11 )坪		
		公簿: 93.72 m <sup>2</sup> ( 28.35 )坪		
	バルコニー	面積: 15.92 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南東向き・北西向き	
	トランクルーム	無		
	築年月	1998年(平成10年)6月		
	総戸数	28戸		
	分譲会社	日生不動産(株)・新潟県総合生活協同組合		
	施工会社	北野建設(株)新潟支店		
	構造	SRC造14階建 8階部分		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	12,260円/月	修繕積立金	17,230円/月
	駐車場	平面駐車場 (屋根なし) 20,000円/月	※空要確認	
		(屋根あり) 25,000円/月		
	その他	駐輪場 無料 ※空要確認		
		合計	29,490 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 2 分 (約 160 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 4 分 (約 320 m)	
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 22 分	
	バス停	新潟交通「古町」バス停	徒歩約 4 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			

### 周辺環境

- パンヤ オルタ ... 約80m
- 清水フードセンター西堀店 ... 約560m
- セブンイレブン新潟寄居町店 ... 約170m
- 白山公園 ... 約1060m

広々約99.57㎡！3面採光の南東角住戸。収納も豊富なゆとりの間取り。

- 約16帖の広々リビング！8帖の和室の扉を開放すればより広い空間に。
- 廊下には納戸、コート掛け、物入など用途に合わせて使い分けられる収納がございます。
- 両面バルコニーで通風良好。リビングは南東向きで日当たり良好です。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014