

マンション	価格(税込み)	【名称】 ユートピアレジデンス南紫竹 A棟 8階	作成日	2024年8月20日
	仲介手数料不要		【間取り】	2LDK+WIC
売主	1,820 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市東区南紫竹2丁目1-14		

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	6,809.12 m ²			
	共有持分	1万 分の 59			
建物	専有面積	壁芯: 74.41 m ² (22.50)坪			
		公簿: 71.21 m ² (21.54)坪			
	バルコニー	面積: 9.49 m ²			
		バルコニー方向: 南東 向き			
都市計画	用途地域	準工業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	景観法/大規模集客施設制限地区/建築基準法第22条区域			
	管理費	8,000円/月	修繕積立金	16,000円/月	
	駐車場	3,000円/月			
	管理	その他	駐輪場 無料 バイク置場 無料		
			合計	24,000 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
		管理会社	大和ライフネクスト(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	江南小学校	徒歩約 10 分 (約 800 m)		
	中学校	石山中学校	徒歩約 15 分 (約 1200 m)		
交通	駅	JR 「新潟」駅	車で約 11 分		
	バス停	新潟交通 「南紫竹二丁目」バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	-	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(要相談)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※オール電化				
	※インターネット NTTBフレッツ光				

周辺環境

- キューピット南紫竹店 ... 約480m
- クスリのコダマ南紫竹店 ... 約480m
- ローソン新潟南紫竹1丁目店 ... 約370m
- マツモトキヨシ南紫竹店 ... 約390m
- 東山公園 ... 約380m

リフォーム内容

- 4LDK→2LDKに変更
- キッチン・浴室・洗面・トイレ...新規入替
- クロス全室貼替
- フローリング貼替
- 建具・照明器具...新規入替 等

間取り



2024年8月中旬リフォーム完了。駐車場1台確保可能です。

- ウォークインクローゼットを3つご用意！
廊下のウォークインクローゼットはファミリークローゼットとして使えます。
- シューズインクローゼットもあるのでアウトドアグッズなども収納できます。
- 8階部分で日当たり眺望良好。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014