

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>ダイアパレス沼垂四ツ角</b>	4階	作成日	2024年7月3日
	専任媒介			880 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区沼垂東2丁目7-6

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,957.02 m <sup>2</sup>			
建物	共有持分	1万 分の 193			
	専有面積	壁芯:	61.05 m <sup>2</sup>	( 18.46 )坪	
		公簿:	56.76 m <sup>2</sup>	( 17.16 )坪	
	バルコニー	面積:	7.24 m <sup>2</sup>		
	バルコニー方向:	南 向き			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	管理費	9,400円/月	修繕積立金	14,350円/月
		駐車場	5,500~9,000円/月 ※空要確認		
	管理	その他	合計 23,750 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
		管理会社	(株)東急コミュニティ		
管理方法		全部委託/日勤管理			
学区	小学校	沼垂小学校	徒歩約 7 分	(約 500 m)	
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 7 分	(約 550 m)	
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 17 分		
	バス停	新潟交通「沼垂四ツ角」バス停	徒歩約 5 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				
	※駐輪場 1,200円/年				
	※バイク置場 1,200円/年				

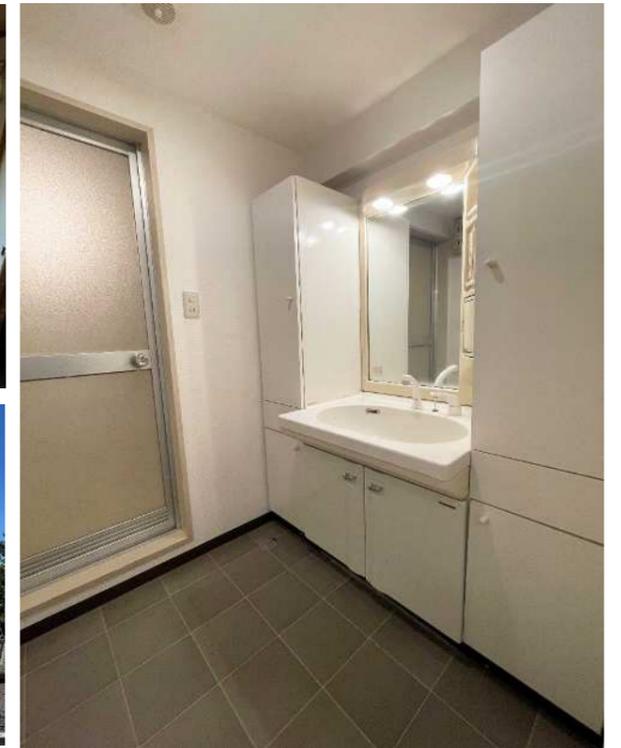
### 周辺環境

- ウオロク馬越店 ... 約1290m
- ローソン新潟沼垂西店 ... 約560m
- ドラッグ・トップス馬越店 ... 約1260m

ゆとりのある3DK南東角住戸。沼垂テラス商店街まで徒歩約2分。

- 部屋数が多いので一室を物置部屋や仕事部屋など、様々な使い方ができます。
- 洗面室は収納たっぷり！収納家具を買わなくてもOK！
- 玄関には靴箱と物入が両方あって便利♪

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014