

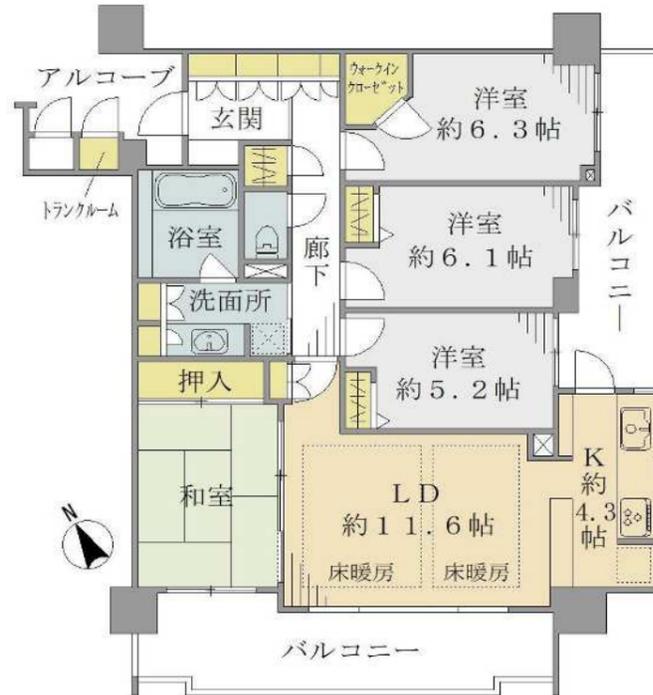
| | | | | | |
|-------------|-----------------|---------------------|-----|------------------------------------|-----------|
| マンション 一般 | 価格(税込み) | 【名称】 サーパス萬代橋 | 10階 | 作成日 | 2024年7月1日 |
| | 3,250 万円 | | | 【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区下大川前通2ノ町2156-1 | 【間取り】 |

| | | | | |
|--|-------|--|----------------------|------------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | 借地料 | 円 |
| | 敷地面積 | 591.14 m ² | | |
| | 共有持分 | 33万6,053 分の 9,112 | | |
| 建物 | 専有面積 | 壁芯: | 91.12 m ² | (27.56)坪 |
| | | 公簿: | 87.20 m ² | (26.37)坪 |
| | バルコニー | 面積: | 23.43 m ² | |
| | | バルコニー方向: 南向き・東向き | | |
| トランクルーム | 面積: | 0.65 m ² | (0.19)坪 ※無料 | |
| 都市計画 | 築年月 | 2005(平成17)年1月 | | |
| | 総戸数 | 46戸 | | |
| | 分譲会社 | (株)穴吹工務店 | | |
| | 施工会社 | (株)穴吹工務店 | | |
| | 構造 | SRC造13階建 10階部分 | | |
| | 用途地域 | 商業地域 | 津波災害警戒区域 | 対象外 |
| 管理 | 法令制限等 | 準防火地域・駐車場整備地区・景観法 | | |
| | 管理費 | 16,400 円/月 | 修繕積立金 | 20,000 円/月 |
| | 駐車場 | 12,000~16,000円/月 (機械式34台) ※空要確認 | | |
| | その他 | インターネット使用料 2,835円/月 ※修繕積立金の変更予定有(2026年2月分から22,800円/月) 合計 39,235 円/月(駐車場を除く) | | |
| 学区 | 管理会社 | (株)穴吹コミュニティ | | |
| | 管理方法 | 全部委託/日勤管理 | | |
| 交通 | 小学校 | 新潟小学校 | 徒歩約 14 分 | (約 1050 m) |
| | 中学校 | 寄居中学校 | 徒歩約 17 分 | (約 1300 m) |
| 施設 | 駅 | JR越後線 「新潟」駅 | 徒歩約 15分 | |
| | バス停 | 新潟交通 「礎町」バス停 | 徒歩約 1分 | |
| 引渡し | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス |
| | 水道 | 公営水道 | エレベーター | 有 |
| 備考 | ペット飼育 | 可(細則有) | | |
| | 現況 | 居住中 | 時期 | 相談 |
| ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※インターネット設備有(さーぱすねっと) ※ガス温水床暖房 ※BS/CS視聴可 ※自転車置場 100円/月 バイク置場[無] | | | | |

周辺環境

- ◆ イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約400m
- ◆ 新潟伊勢丹 ... 約780m
- ◆ ラブラ万代 ... 約560m
- ◆ 竹山病院 ... 約330m
- ◆ 新潟中郵便局 ... 約480m
- ◆ やすらぎ堤(左岸) ... 約200m

間取り



南東角住戸。すべてのお部屋がバルコニーに面し、明るく通風良好。

- トランクルーム、WIC、押入etc... 各所に収納スペース充実。
- キッチンバルコニーにも出入り可能。外窓付きで換気良好です。
- お子様と一緒にゆったりと入浴可能な1620サイズのバスルーム。
- ペット飼育可能。やすらぎ堤までは徒歩約3分。お散歩に最適。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014