

マンション	価格(税込み)	【名称】 寄居マンション	3階	作成日	2024年7月1日
	専任媒介			800 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区西大畑町601番地41

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	765.19 m <sup>2</sup>			
建物	共有持分	26万6,200 分の 5,328			
	専有面積	壁芯:	m <sup>2</sup> ( )坪		
		公簿:	53.28 m <sup>2</sup> ( 16.11 )坪		
	バルコニー	面積:	6.27 m <sup>2</sup>		
バルコニー方向:		南西 向き			
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・高度地区(西大畑町周辺地区)・景観法			
	管理費	8,520円/月	修繕積立金	6,300円/月	
	駐車場	16,500円(税込)/月 ※空要確認			
	管理	その他	町内会費 3,000円/年		
			合計	14,820 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 5 分 (約 380 m)		
	中学校	寄居中学校	徒歩約 2 分 (約 110 m)		
交通	駅				
	バス停	新潟交通 「附属学校入口」バス停 徒歩約 3 分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐車場は大倉漁業(株)が管理しています。				

### 周辺環境

- 清水フードセンター西堀店 ... 約730m
- ローソン新潟東中通一番町店 ... 約500m
- ココカラファイン古町ルフル店 ... 約960m

2023年7月リフォーム済！古町での一人暮らしを楽しみたい方へオススメです♪

～リフォーム内容～

- トイレ・洗面台シンク・浴槽…新規入替／○クロス張替／○フローリング貼替／○エアコン1台新設 等
- ホスクリーン付きで洗濯物を干す場所に困りません。
- 洗面室・キッチンに便利な可動棚。収納するものに合わせてカスタマイズできます。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の Ai エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014