

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	ユートピアレジデンス南紫竹 A棟 4階	作成日	2024年6月28日
	1,790 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市東区南紫竹2丁目1-14	【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	6,809.12 m ²			
	共有持分	10,000 分の 59,570			
建物	専有面積	壁芯: 74.41 m ² (22.5)坪			
		公簿: 71.21 m ² (21.54)坪			
	バルコニー	面積: 9.49 m ²			
		バルコニー方向: 南東 向き			
	トランクルーム	無			
	築年月	1988年(昭和63年)12月			
都市計画	総戸数	162戸			
	分譲会社	小柳建設(株)			
	施工会社	小柳建設(株)			
	構造	SRC造9階建 4階部分			
	用途地域	準工業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	大規模集客施設制限地区/建築基準法第22条区域/景観法			
	管理費	8,000円/月	修繕積立金	16,000円/月	
	駐車場	3,000円/月	※空要確認		
	管理	その他	合計 24,000 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
		管理会社	大和ライフネクスト(株)		
管理方法		全部委託/日勤管理			
学区	小学校	江南小学校	徒歩約 12 分 (約 900 m)		
	中学校	石山中学校	徒歩約 14 分 (約 1100 m)		
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約11分		
	バス停	新潟交通 南紫竹一丁目	徒歩約 4分		
施設	電気	東北電力	ガス	-	
	水道	公営水道	エレベーター	有 (2基)	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
				※駐輪場・バイク置場 有 (使用無料)	

周辺環境

- ◆ キューピット南紫竹店 …約 490 m
- ◆ クスリのコダマ南紫竹店 …約 480 m
- ◆ ローソン新潟南紫竹1丁目店 …約 330 m
- ◆ マツモトキヨシ南紫竹店 …約 300 m
- ◆ 中野スイミング保育園 …約 630 m
- ◆ 京王幼稚園 …約 950 m
- ◆ 東山公園 …約 380 m

間取り



ペット相談可。平面駐車場全住戸分完備。利便性良好。オール電化。

- 2024年5月下旬リノベーション完了
- 新規交換(キッチン・バス・洗面台・トイレ・建具)、新規貼替(クロス全室・床材)、ハウスクリーニング
- 南東向き・日当たり良好
- ウォークインクローゼット完備&全室クローゼット完備



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014