

マンション	価格(税込み)	【名称】	ライオンズガーデン長岡	5階	作成日	2024年6月24日
専任媒介	1,580 万円	【所在】	住居表示:新潟県長岡市学校町2丁目14番21号		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	4,750.80 m <sup>2</sup>			
	共有持分	88万1,345 分の	5,742		
建物	専有面積	壁芯: 57.42 m <sup>2</sup> ( 17.36 )坪			
		公簿: 53.86 m <sup>2</sup> ( 16.29 )坪			
	バルコニー	面積: 7.25 m <sup>2</sup>			
		バルコニー方向: 東 向き			
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	第二種高度地区、建築基準法第22条区域、まちなか居住区域			
	管理費	9,900円/月	修繕積立金	10,220円/月	
	駐車場	11,000円/月	※空要確認		
	管理	その他	駐輪場 無料		
			合計	20,120	円/月(管理費、修繕積立金のみ)
学区	小学校	四郎丸小学校	徒歩約 10 分 (約 730 m)		
	中学校	南中学校	徒歩約 20 分 (約 1570 m)		
交通	駅	JR信越本線「長岡」駅	徒歩約 14 分		
	バス停	越後交通「学校町」バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
ペット飼育	不可				
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				

### 周辺環境

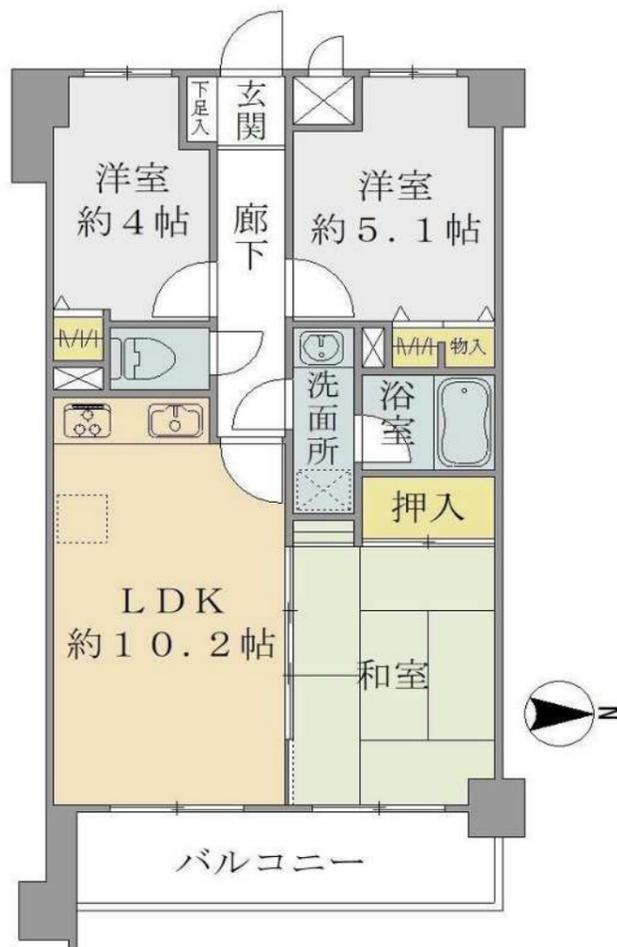
- アクロスプラザ長岡 ... 約860m
- 原信美沢店 ... 約840m
- スーパーマルイ長岡学校町店 ... 約800m
- セブンイレブン長岡駅東口通り店 ... 約580m

【2023年リフォーム済】積水ハウスがリフォーム施工！JR信越本線「長岡」駅が徒歩圏内♪

～リフォーム内容～

- キッチン・浴室・トイレ・洗面…新規入替／○全室クロス張替／○畳表替え・襖張替
- カーペット⇒フローリング貼替(防音フロア)／○照明器具…新規入替 等
- リビングにFF式暖房機あり。冬でも温かいです。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014