

| | | | | | |
|-------|---------|------------------------|----|-----------------|---------------------------------|
| マンション | 価格(税込み) | 【名称】 ライオンズヒルズ旭町 | 1階 | 作成日 | 2024年6月24日 |
| | 専任媒介 | | | 2,280 万円 | 【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区旭町通2番町5225-5 |

| | | | | | |
|------|--|--------------------------------------|-------------------|-----------|--|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | 借地料 | 円 | |
| | 敷地面積 | 1,194.91 m ² | | | |
| | 共有持分 | 9万7,167 分の | 1万564 | | |
| 建物 | 専有面積 | 壁芯: 105.64 m ² (31.95)坪 | | | |
| | | 公簿: 98.66 m ² (29.84)坪 | | | |
| | バルコニー | 面積: 7.20 m ² | 方向: 南西向き | | |
| | テラス | 面積: 18.76 m ² | | | |
| | 専用庭 | 面積: 38.49 m ² | | | |
| | タイヤ置場 | 有 (各駐車場区画内) | | | |
| 都市計画 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 津波災害警戒区域 | 対象外 | |
| | 法令制限等 | 準防火地域・景観法 | | | |
| | 管理費 | 32,000円/月 | 修繕積立金 | 38,980円/月 | |
| | 駐車場 | 23,000円/月 | | | |
| | 管理 | その他 | 専用庭使用料 1,150円/月 | | |
| | | 合計 | 95,130 円/月 | | |
| 学区 | 小学校 | 新潟小学校 | 徒歩約 7 分 (約 560 m) | | |
| | 中学校 | 寄居中学校 | 徒歩約 4 分 (約 260 m) | | |
| 交通 | 駅 | | | | |
| | バス停 | 新潟交通「附属学校入口」 | 徒歩約 1 分 | | |
| 施設 | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス | |
| | 水道 | 公営水道 | エレベーター | 有 | |
| | ペット飼育 | 不可 | | | |
| 引渡し | 現況 | 空室 | 時期 | 即時 | |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※各住戸に専用使用区画が割り当てられているため、使用有無に関わらず駐車料金が発生します。 ※駐輪場 無料 ※インターネット NTT(個別契約) | | | | |

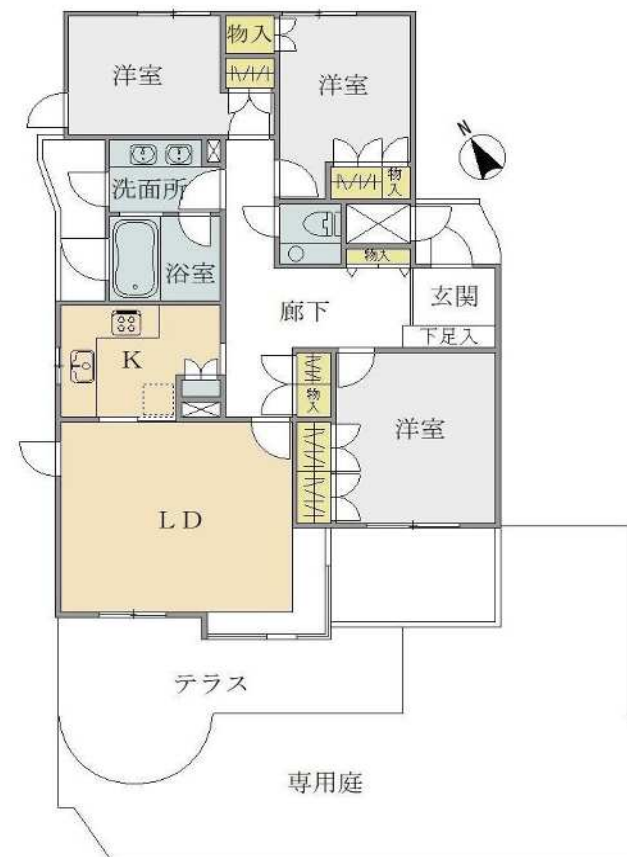
周辺環境

- 古町ルフル ... 約1090m
- 清水フードセンター西堀店 ... 約860m
- ローソン新潟東中通一番町店 ... 約630m
- ココカラファイン新潟市役所前店 ... 約930m

備え付け設備が豊富！10坪超の南向き専用庭付き。全室6帖以上の3LDK南西角住戸♪

- 100㎡越え、全室6帖以上、専用庭は約11坪！ゆったり広々と生活できます。
- リビング、キッチン、洗面室に床暖房あり！水回りが温かいのが嬉しい！
- 食器洗浄乾燥機・ガスオープン・ビルドイン洗濯機・乾燥機等豊富な設備が備え付け！

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014