

マンション	価格(税込み)	【名称】 ライオンズヒルズ旭町	1階	作成日	2024年6月24日
	専任媒介			2,280 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区旭町通2番町5225-5

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,194.91 m ²			
	共有持分	9万7,167 分の	1万564		
建物	専有面積	壁芯: 105.64 m ² (31.95)坪			
		公簿: 98.66 m ² (29.84)坪			
	バルコニー	面積: 7.20 m ²	方向: 南西向き		
	テラス	面積: 18.76 m ²			
	専用庭	面積: 38.49 m ²			
	タイヤ置場	有 (各駐車場区画内)			
都市計画	用途地域	第一種低層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	32,000円/月	修繕積立金	38,980円/月	
	駐車場	23,000円/月			
	管理	その他	専用庭使用料 1,150円/月		
		合計	95,130 円/月		
	管理会社	(株)大京アステージ			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
	学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 7 分 (約 560 m)	
		中学校	寄居中学校	徒歩約 4 分 (約 260 m)	
交通	駅				
	バス停	新潟交通「附属学校入口」	徒歩約 1 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※各住戸に専用使用区画が割り当てられているため、使用有無に関わらず駐車料金が発生します。 ※駐輪場 無料 ※インターネット NTT(個別契約)				

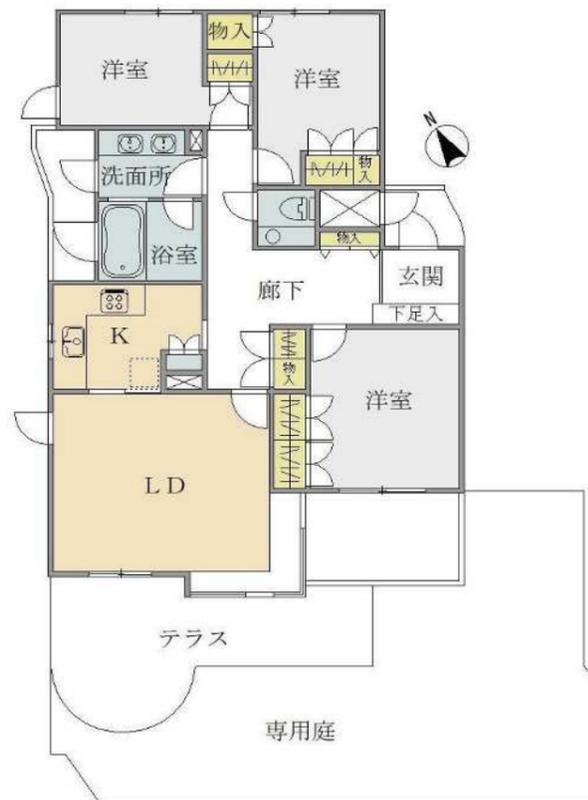
周辺環境

- 古町ルフル ... 約1090m
- 清水フードセンター西堀店 ... 約860m
- ローソン新潟東中通一番町店 ... 約630m
- ココカラファイン新潟市役所前店 ... 約930m

備え付け設備が豊富！10坪超の南向き専用庭付き。全室6帖以上の3LDK南西角住戸♪

- 100㎡越え、全室6帖以上、専用庭は約11坪！ゆったり広々と生活できます。
- リビング、キッチン、洗面室に床暖房あり！水回りが温かいのが嬉しい！
- 食器洗浄乾燥機・ガスオープン・ビルドイン洗濯機・乾燥機等豊富な設備が備え付け！

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014