

マンション	価格(税込み)	【名称】 関屋カメリア	10階	作成日	2024年6月4日
	専任媒介			1,680 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区弥生町1番23号

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,112.30 m <sup>2</sup>		
	共有持分	1万 分の 188		
建物	専有面積	壁芯: 73.41 m <sup>2</sup> ( 22.2 )坪		
		公簿: 69.87 m <sup>2</sup> ( 21.13 )坪		
	バルコニー	面積: 9.30 m <sup>2</sup>	バルコニー方向: 南西 向き	
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	7,500円/月	修繕積立金	13,600円/月
	駐車場	(屋根なし)6,000円/月・(屋根あり)12,000円/月 ※空要確認		
	その他	町内会費 300円/月		
	合計	21,400 円/月(駐車場を除く)		
管理	管理会社	フクダハウジング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	有明台小学校	徒歩約 9 分 (約 700 m)	
	中学校	関屋中学校	徒歩約 10 分 (約 800 m)	
交通	駅	JR越後線「関屋」駅	徒歩約 2 分	
	バス停	新潟交通「信濃町」バス停	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 200円/月			

### 周辺環境

- 原信関屋店 ... 約570m
- ツルハドラッグ新潟関屋店 ... 約20m
- ファミリーマート新潟文京町店 ... 約380m
- ヤマダデンキテックランド新潟関屋店 ... 約660m
- 私立新潟第一中学校 ... 約810m

関屋駅がすぐ目の前！日本海も信濃川も見える眺望良好な10階3LDK。

- ツルハドラッグ新潟関屋店がすぐ目の前。ちょっとしたお買い物もすぐ行けます。
- 公共交通機関が充実。お車がなくても生活しやすい環境です。
- 全戸分トランクルームあり。使用料無料。



### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014