

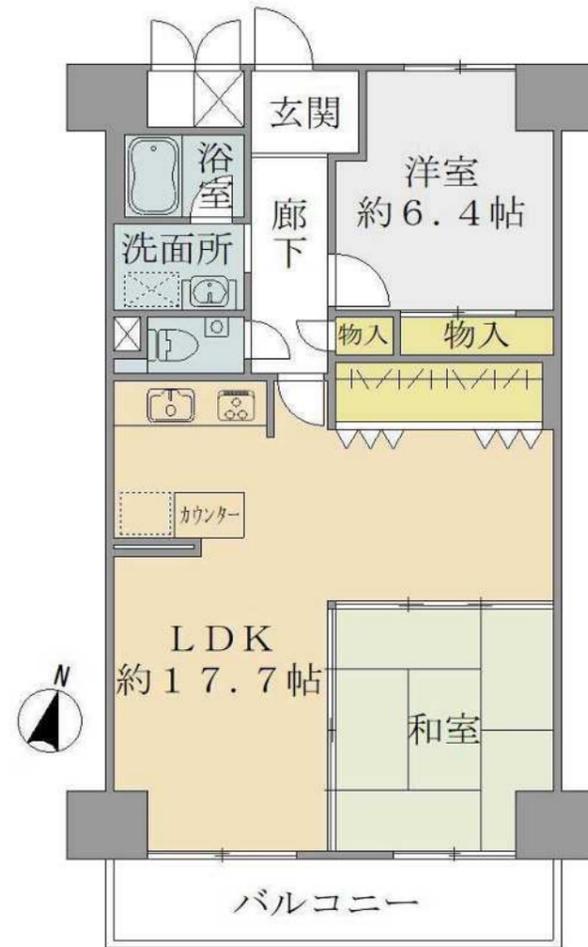
マンション	価格(税込み)	【名称】	コープ野村川端町A棟	1階	作成日	2024年5月17日
			【所在】		住居表示:新潟県新潟市中央区川端町3丁目15-1	【間取り】
専任媒介	980	万円				

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	6,353.67 m <sup>2</sup>		
	共有持分	10万 分の 385		
建物	専有面積	壁芯: 72.45 m <sup>2</sup> ( 21.91 )坪		
		公簿: 68.63 m <sup>2</sup> ( 20.76 )坪		
	バルコニー	面積: 7.56 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南東 向き		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	6,400円/月	修繕積立金	8,700円/月
	駐車場	10,000円/月		※空要確認
管理	その他	排水管清掃代 200円/月 専用庭使用料500円/月		
		合計	15,800	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	㈱新潟ビルサービス		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 6 分 (約 430 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 19 分 (約 1450 m)	
交通	駅	JR 越後線 白山 駅	徒歩約 23 分	
	バス停	新潟交通 川端町四丁目	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
※駐輪場 2,000円/年				
※バイク置場 4,000~8,000円/年				

### 周辺環境

- ◆セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 …約 220 m
- ◆万代シテイビルボードプレイス …約 920 m
- ◆ラブラ万代 …約 1300 m
- ◆白山公園 …約 790 m
- ◆新潟市役所 …約 1100 m
- ◆イトーヨーカドー丸大新潟店 …約 720 m

### 間取り



1~2人暮らし向け。専用庭でガーデニングを楽しむことができます。

- ダイニングにワイドな収納あり! 季節家電などの収納に便利です。
- キッチンにはIHクッキングヒーター。
- 信濃川沿いのマンション。やすらぎ堤でジョギングやお散歩を楽しめます。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014