

マンション	価格(税込み)	【名称】	トーカンマンション東堀	9階	作成日	2024年5月14日
	専任媒介	1,480 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区東堀前通5番町417番地1	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	799.75 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	43万1,010 分の 5,895		
	専有面積	壁芯:	58.95 m <sup>2</sup>	( 17.83 )坪
		公簿:	55.48 m <sup>2</sup>	( 16.78 )坪
バルコニー	面積:	22.84 m <sup>2</sup>		
都市計画	バルコニー	バルコニー方向: 南西向き・北西向き		
	トランクルーム	無		
	築年月	1988年(昭和63年)6月		
	総戸数	89戸		
	分譲会社	地産トーカン(株)		
	施工会社	五洋建設(株)・(株)本間組		
	構造	SRC造12階建 9階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	9,100円/月	修繕積立金	7,110円/月
	駐車場	(屋外)12,000円/月・(屋内)14,000円/月 ※空要確認		
	その他	駐輪場 1,000円/年(新規申込時 入口扉鍵代1,500円)		
	合計	16,210 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
学区	管理会社	日本ハウズイング株式会社		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	白山小学校	徒歩約 11 分	(約 810 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 22 分	(約 1690 m)
施設	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩24分	
	バス停	新潟交通「本町通五番町」バス停	徒歩約 3 分	
引渡し	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※インターネット設備 NTTBフレッツ ※告知事項あり/詳細はお問い合わせくださいませ。				

### 周辺環境

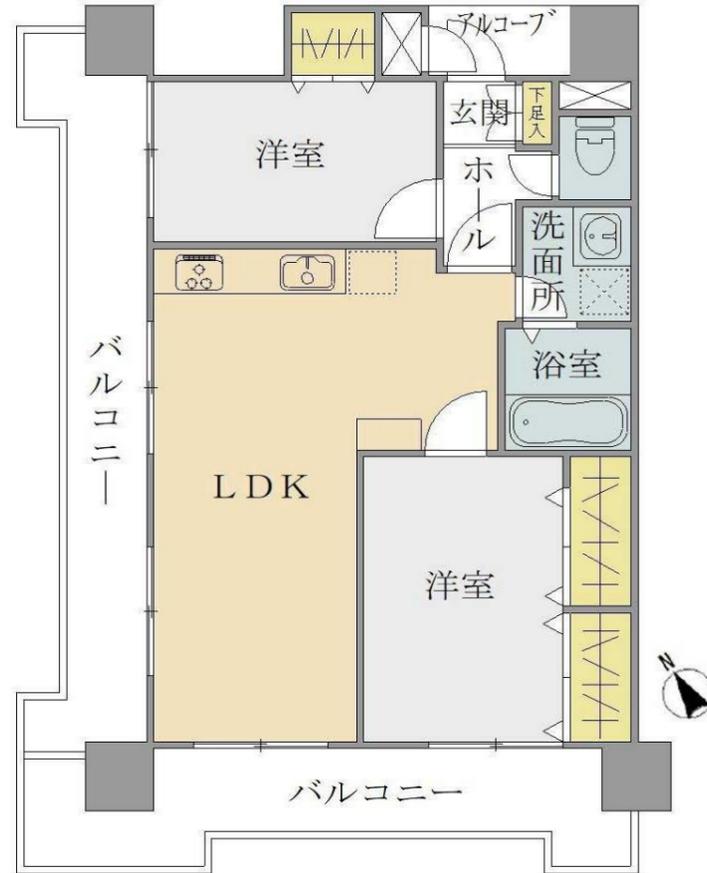
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約190m
- 清水フードセンター西堀店 ... 約390m
- セブンイレブン新潟東堀通6番町店 ... 約170m
- ココカラファイン本町通店 ... 約170m

2024年4月リフォーム完了/全室バルコニーに面する南西角住戸。

～リフォーム内容～

- キッチン・洗面・トイレ・浴室・照明・建具...新規入替/○クロス全室・フローリング・クッションフロア...貼替
- 2面採光・ホワイト調のフローリングで明るいリビングルームです。
- 主寝室のクローゼットは2つに分かれていて、使い分けができます。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014