

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	サン・ソフィア新潟	6階	作成日	2024年5月14日
	950万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区弁天3丁目1-16		【間取り】	1DK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,025.77 m ²		
建物	共有持分	60万5,808 分の 5,354		
	専有面積	壁芯:	39.14 m ²	(11.83)坪
		公簿:	36.05 m ²	(10.90)坪
	バルコニー	面積:	5.74 m ²	
都市計画	バルコニー方向:	南 向き		
	トランクルーム	有(1台目無料・2台目500円/月)		
	築年月	2004年(平成16年)1月		
	総戸数	64戸		
	分譲会社	(株)北越農林		
	施工会社			
	構造	SRC造13階建 6階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
学区	管理費	8,000円/月	修繕積立金	4,230円/月
	駐車場	無		
	その他	生活サポートサービス料(税込) 16,500円/月		
	合計	28,730 円/月(駐車場を除く)		
交通	管理会社	(株)全研ビルサービス		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
施設	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分	(約 760 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)
引渡し	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 3 分	
	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
備考	電気	東北電力	ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※オール電化 ※駐輪場 100円/月				

周辺環境

- イオンスタイルラブラ万代 … 約780m
- 原信南万代店 … 約630m
- ローソン新潟駅西口店 … 約200m
- セブンイレブン新潟弁天1丁目店 … 約160m
- ココカラファイン新潟駅前店 … 約360m

高齢者対応型マンション。介護・生活サポート付き。車椅子の方も生活可能です。

- 高齢の方の一人暮らしでも安心の24時間見守り対応。
- 健常者から要介護者までご利用いただけます。
- 万が一、介護度が進んでも施設に入る必要はなく、ご自身の居室で介護を受け続けることができます。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014