

マンション	価格(税込み)	【名称】	開公マンション	8階	作成日	2024年4月11日
専任媒介	580万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区上大川前通8番町1260-1		【間取り】	3LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,157.12 m ²		
	共有持分	10万 分の 1,802		
建物	専有面積	壁芯: m ² ()坪		
		公簿: 58.87 m ² (17.8)坪		
	バルコニー	面積:		
		バルコニー方向: 南東 向き		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区		
	管理費	17,100円/月	修繕積立金	無
	駐車場	14,000円/月 ※空要確認		
管理	その他			
		合計 17,100 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	(株)三愛ビル管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 13 分 (約 990 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 16 分 (約 1280 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通「本町」バス停	徒歩約 5 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			

周辺環境

- 古町ルフル ... 約560m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約520m
- セブンイレブン新潟住吉町店 ... 約140m
- マツモトキヨシ本町通店 ... 約520m

日当たり良好、南東最上階3LDK。お車がなくても生活できる周辺環境。

- ご自身でリフォームをしたい方にオススメ
- 上の階の方の生活音を気にしなくていい最上階。
- 万代方面へもアクセスしやすい立地。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014