

マンション	価格(税込み)	【名称】	ザ・プレミア新潟萬代橋	9階	作成日	2024年2月15日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代2丁目4-34	【間取り】	2LDK	
専任媒介	3,480 万円					

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,784.90 m ²			
	共有持分	1,024,638 分の	6,856		
建物	専有面積	壁芯: 68.56 m ² (20.73)坪			
		公簿: 67.27 m ² (20.34)坪			
	バルコニー	面積: 16.20 m ²			
		バルコニー方向: 南西 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	10,300円/月	修繕積立金	10,300円/月	
	駐車場	9,000~16,000円/月		※空要確認	
	管理	その他	駐輪場 100~200円/月		
			バイク置場 2,000円/月		
	合計	20,600 円/月(管理費、修繕積立金のみ)			
学区	小学校	南万代小学校 徒歩約 12 分 (約 900 m)			
	中学校	宮浦中学校 徒歩約 10 分 (約 800 m)			
交通	駅	JR越後線「新潟」駅 徒歩約 11 分			
	バス停	新潟交通「万代シティ」バス停 徒歩約 1 分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				

周辺環境

- ラブラ万代 ... 約300m
- 新潟伊勢丹 ... 約400m
- 原信南万代店 ... 約880m
- 新潟万代病院 ... 約500m

南西バルコニーに全室が面した2LDK。萬代橋のたもとに建つ利便性の良い立地のマンション。

- リビングダイニングに床暖房あり。
- キッチンにはIHクッキングヒーター。買い置きが保管できる食品庫あり。
- 洋室2部屋は柱型がなく、家具などを置きやすいスクエア空間。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014