

マンション	価格(税込み)	【名称】 神道寺ハイツ二号棟	2階	作成日	2024年2月26日
	専任媒介			590 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区神道寺1丁目7-2

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,791.73 m ²		
建物	共有持分	35万3,556 分の 6,175		
	専有面積	壁芯: m ² ()坪	公簿: 61.75 m ² (18.67)坪	面積: 3.7 m ² (1.11)坪
建物	バルコニー	バルコニー方向: 南東 向き		
	トランクルーム	無		
建物	築年月	1977年(昭和52年)6月		
	総戸数	60戸		
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	建築基準法第22条区域/景観法		
管理	管理費	4,800円/月	修繕積立金	11,550円/月
	駐車場	4,000円/月(敷地内平面33台、敷地外平面20台) ※空要確認		
管理	その他	自治会費 500円/月 自転車置場 1,000円/年、バイク置場 1,500円/年 合計 16,350 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
学区	小学校	女池小学校	徒歩約 19 分 (約 1480 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 23 分 (約 1800 m)	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約 8分	
	バス停	新潟交通 和合町	徒歩約 8分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※申請により「紫竹山小学校」徒歩約6分/約470mへ就学可 ※インターネット接続可(Bフレッツ光/au光)			

周辺環境

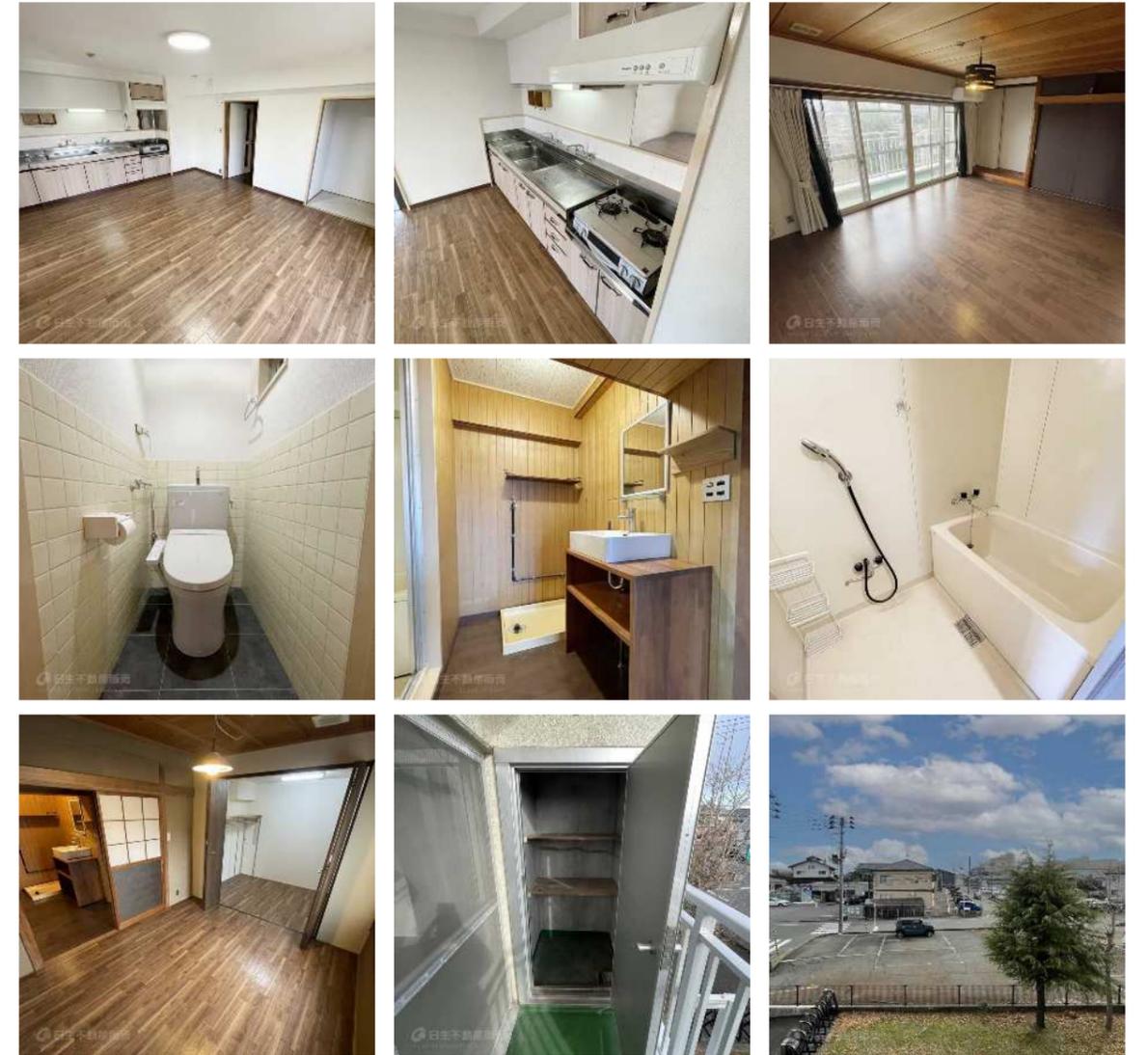
- ◆ ウオロク神道寺店 …約 380 m
- ◆ セブンイレブン新潟神道寺店 …約 390 m
- ◆ ファミリーマート新潟鏡西店 …約 390 m
- ◆ マツモトキヨシ米山店 …約 450 m
- ◆ 原信紫竹山店 …約 880 m
- ◆ 新潟市立紫竹山小学校 …約 470 m
- ◆ みどり病院 …約 420 m

間取り



南東角住戸・陽当たり良好。2015年6月リフォーム歴あり。レトロなデザイン。

- 2015年6月リフォーム歴あり
- ・間取変更・クロス貼替・床貼替・トイレ新規交換・浴槽新規交換・洗面台入替・キッチン扉シート貼り
- 南東側の大きな窓はインナーサッシ付き。断熱効果&防音効果あり◎
- 大きなウォークインクローゼットおよびバルコニーに外部収納あり。釣りやゴルフなど多趣味な方にもおすすめ!



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の Ai エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014