

マンション 売主	価格(税込み)	仲介手数料不要 3,880 万円	【名称】	ダイアパレス関屋	9階	作成日	2025年3月6日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区関屋2-18		【間取り】	2LDK+納戸

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,489.29 m ²		
建物	共有持分	366,968 分の 8,799		
	専有面積	壁芯:	87.99 m ²	(26.61)坪
		公簿:	84.31 m ²	(25.5)坪
	バルコニー	面積:	14.00 m ²	(サービスバルコニー:7.47m ²)
都市計画	バルコニー方向:	南東 向き		
	タイヤスタッカー	有(使用料無料) ※駐車場とセット契約		
	築年月	2019年(令和1年)10月		
	総戸数	47戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)廣瀬		
	構造	RC造11階建 9階部分		
管理	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	18,740円/月	修繕積立金	12,760円/月
	駐車場	平面駐車場 5,000円/月 ※1台確保可能		
	その他	駐輪場 1住戸1区画無償 2区画目~ 200円/月		
		バイク置場 1,000円/月 ※空要確認		
	合計	36,500 円/月(管理費・修繕積立金・駐車場)		
管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)			
管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	浜浦小学校	徒歩約 3 分	(約 210 m)
	中学校	関屋中学校	徒歩約 9 分	(約 720 m)
交通	駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約 15 分	
	バス停	新潟交通 関屋金衛町二丁目	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※ペット足洗い場/ペット専用汚物ダスト/コイン式洗車スペース/EV充電スペース/ゲストルーム			

周辺環境

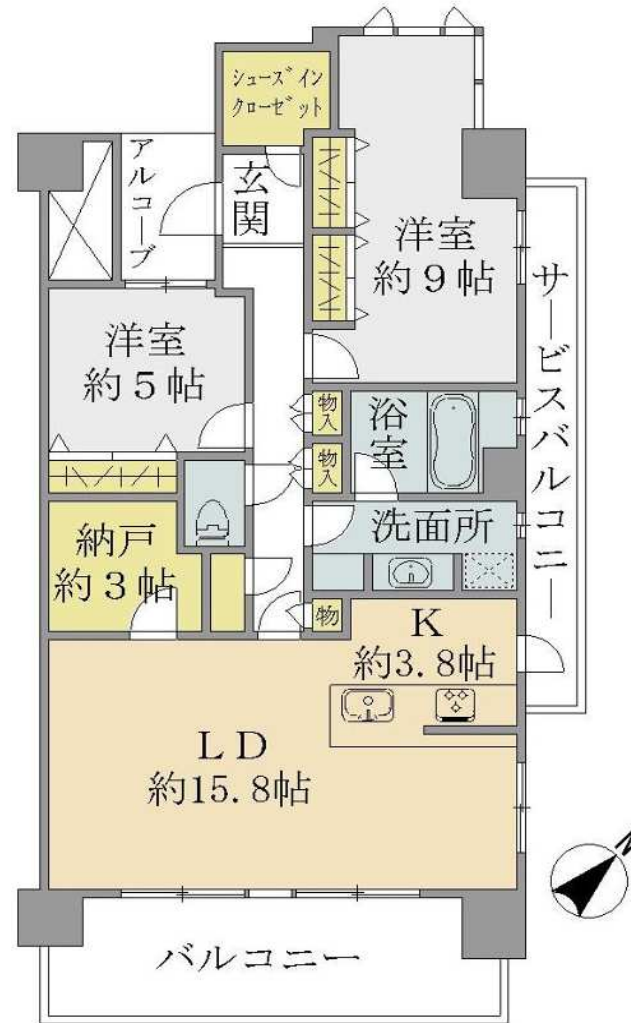
- ウオロク関屋店 ... 約70m
- ファミリーマート 新潟関屋昭和町店 ... 約270m
- ツルハドラッグ新潟関屋店 ... 約1040m
- 西海岸公園 ... 約280m

【2019年築】南東角住戸。洗車スペースやペット足洗い場など共用部が充実♪

- キッチン・浴室がバルコニーに面しており通風良好。角住戸の特権です♪
- 共用部にペット足洗い場とペット専用汚物ダストあり。
- マンション敷地内にコイン式洗車スペースあり。いつでも洗車出来ます。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014