

マンション	価格(税込み)	【名称】 ネオハイツ有明	4階	作成日	2023年10月13日
	専任媒介			1,280 万円	【所在地】 住居表示:新潟県新潟市西区西有明町13-11

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,899.11 m ²		
建物	共有持分	32万5,902 分の 7,448		
	専有面積	壁芯:	74.48 m ²	(22.53)坪
		公簿:	70.99 m ²	(21.47)坪
バルコニー	面積:	14.58 m ²		
都市計画	バルコニー	バルコニー方向: 南東向き・北西向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	1997年(平成9年)7月		
	総戸数	40戸		
	分譲会社	大和団地(株)		
	施工会社	(株)本間組		
	構造	RC造7階建 4階部分		
管理	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	景観法・建築基準法第22条区域		
管理	管理費	12,100円/月	修繕積立金	16,530円/月
	駐車場	5,000~9,000円/月 ※空要確認		
	その他	駐輪場 無料 バイク置場 無料		
管理	その他	合計 28,630 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
学区	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	青山小学校	徒歩約 6分	(約 470m)
交通	中学校	小針中学校	徒歩約 25分	(約 1990m)
	駅	JR越後線 小針駅	徒歩約 12分	
施設	バス停	新潟交通 有明西バス停	徒歩約 3分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
備考	現況	居住中	時期	相談
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※タイヤ置き場有(空要確認) ※CATV/BS視聴可 ※インターネット接続可(NTT・KDDI)			

周辺環境

- イオン新潟青山ショッピングセンター … 約2550m
- キュービット真砂店 … 約440m
- セブンイレブン新潟有明店 … 約180m
- マツモトキヨシ真砂店 … 約250m

全室がバルコニーに面した海が見える角住戸！3面採光角住戸で通風良好です。

- 洋室とリビングの北側の窓から海が見えます。
- 外窓付きの明るいキッチン。換気性も良好です。
- LD隣の和室6帖はフレキシブルに使用可能。襖を開放すれば広々リビングスペースに。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014