

| | | | | | |
|---------------|----------|------|----------------------------|-------|----------|
| マンション 一般媒介 | 価格(税込み) | 【名称】 | レーベン新潟 THE TOWER MARKS 2階 | 更新日 | 2025/3/6 |
| | 3,890 万円 | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番10 | 【間取り】 | 3LDK |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|------------------------|------------|----------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | 借地料 | 円 | |
| | 敷地面積 | 1,289.32 m ² | | | |
| 建物 | 共有持分 | 741,937 分の 8,015 | | | |
| | 専有面積 | 壁芯: | 80.15 m ² | (24.24)坪 | |
| | | 公簿: | 76.32 m ² | (23.08)坪 | |
| | バルコニー | 面積: | 17.92 m ² | | |
| | バルコニー方向: 南向き・北向き | | | | |
| 都市計画 | 用途地域 | 商業地域 | 津波災害警戒区域 | 対象外 | |
| | 法令制限等 | 準防火地域・景観法 | | | |
| | 管理 | 管理費 | 14,300円/月 | 修繕積立金 | 5,610円/月 |
| | | 駐車場 | 15,000~25,000円/月 ※空要確認 | | |
| | | その他 | インターネット使用料 1,903円/月 | | |
| | | 合計 | 21,813 円/月(駐車場を除く) | | |
| 管理会社 | (株)レーベンコミュニティ | | | | |
| 管理方法 | 全部委託/日勤管理 | | | | |
| 学区 | 小学校 | 新潟小学校 | 徒歩約 6 分 | (約 480 m) | |
| | 中学校 | 寄居中学校 | 徒歩約 6 分 | (約 470 m) | |
| 交通 | 駅 | JR越後線 | 徒歩約 | 分 | |
| | バス停 | 新潟交通「古町」バス停 | 徒歩約 3 分 | | |
| 施設 | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス | |
| | 水道 | 公営水道 | エレベーター | 有 | |
| ペット飼育 | 可(細則有) | | | | |
| 引渡し | 現況 | 築後未入居 | 時期 | 即時 | |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 | | | | |
| | ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 | | | | |
| | ※専有面積80.15㎡にはトランクルーム面積1.30㎡が含まれています。 | | | | |
| | ※修繕積立金の値上げが検討されています。 | | | | |
| ※駐輪場 スライド式150円/月 平置き 300円/月 | | | | | |
| ※バイク置場 2,000円/月 | | | | | |

周辺環境

- 清水フードセンター西堀店 ... 約120m
- ローソン新潟西堀前通六番町店 ... 約180m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約370m
- 古町ルフル ... 約240m
- 新潟大学医歯学総合病院 ... 約720m

【2021年9月築後未入居】南東角住戸の3LDK。ペット足洗い場やワークスペース等共用部が充実。

- ペット飼育可(細則有)ペット足洗い場あり。
- 浴室にはTVモニター。バスタイムが楽しみになります。
- 三面鏡裏収納やヘルスメータースペースなど、機能的ですっきりとした設備。
- 納戸やウォークインクローゼット、トランクルームなど収納が充実。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014