

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>レーベン新潟 THE TOWER MARKS 2階</b>	作成日	2023年10月2日
	専任媒介		【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番10	【間取り】

**3,990** 万円

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,289.32 m <sup>2</sup>		
建物	共有持分	741,937 分の 8,015		
	専有面積	壁芯:	80.15 m <sup>2</sup>	( 24.24 )坪
		公簿:	76.32 m <sup>2</sup>	( 23.08 )坪
	バルコニー	面積:	17.92 m <sup>2</sup>	
都市計画	バルコニー	バルコニー方向: 南向き・北向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2021年(令和3年)9月		
	総戸数	95戸		
	分譲会社	(株)タカラレーベン		
	施工会社	(株)本間組		
管理	構造	RC造18階建 2階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
管理	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	14,300円/月	修繕積立金	5,610円/月
	駐車場	15,000~25,000円/月 ※空要確認		
	その他	インターネット使用料 1,903円/月		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 6分 (約 480m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 6分 (約 470m)	
交通	駅	JR越後線	徒歩約 分	
	バス停	新潟交通「古町」バス停	徒歩約 3分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	築後未入居	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※専有面積80.15㎡にはトランクルーム面積1.30㎡が含まれています。 ※駐輪場 スライド式150円/月 平置き 300円/月 ※バイク置場 2,000円/月			

**周辺環境**

- 清水フードセンター西堀店 ... 約120m
- ローソン新潟西堀前通六番町店 ... 約180m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約370m
- 古町ルフル ... 約240m
- 新潟大学医歯学総合病院 ... 約720m

【2021年9月築後未入居】南東角住戸の3LDK。ペット足洗い場やワークスペース等共用部が充実。

- ペット飼育可(細則有)ペット足洗い場あり。
- 浴室にはTVモニター。バスタイムが楽しみになります。
- 三面鏡裏収納やヘルスメータースペースなど、機能的ですっきりとした設備。
- 納戸やウォークインクローゼット、トランクルームなど収納が充実。



**間取り**



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

**0120-682-103**

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014