

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 Furumachi Avenue-DAICHIKU 5階	作成日	2023年6月28日
	2,500 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区古町通8番町1493-1	【間取り】	1LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,038.57 m ²		
建物	共有持分	305,185 分の 4,381		
	専有面積	壁芯: 46.86 m ² (14.17)坪		
都市計画	公簿:	43.81 m ² (13.25)坪		
	バルコニー	有 バルコニー方向: 南東 向き		
管理	トランクルーム			
	築年月	2022年(令和4年)8月		
学区	総戸数	住戸 56戸 店舗 10戸		
	分譲会社			
交通	施工会社			
	構造	RC造10階建 5階部分		
施設	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
引渡し	管理費	11,000円/月	修繕積立金	3,300円/月
	駐車場	無		
備考	その他	町内会費 500円/月		
	合計	14,800 円/月		
備考	管理会社	(株)メイプルハウジング		
	管理方法	全部委託/なし		
備考	小学校	新潟小学校	徒歩約 8 分 (約 630 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 12 分 (約 910 m)	
備考	駅			
	バス停	新潟交通「古町」バス停	徒歩約 3 分	
備考	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
備考	※駐輪場 200円/月			

周辺環境

- イトーヨーカドー丸大新潟店 ... 約630m
- ローソン新潟古町八番町店 ... 約150m
- ココカラファイン古町ルフル店 ... 約250m
- 新潟市役所ふるまちなか ... 約250m

【2022年築】旧大竹座ビル。一人暮らし向けのコンパクトな1LDK。

- ペット飼育可(細則あり)
- 約2.3帖のウォークインクローゼット。両サイドにハンガーパイプがあるので服がたっぷり収納できます。
- 飲み屋街として栄える古町通りに位置しながらも、商業施設や古町ルフルが徒歩圏内。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社
日生不動産グループ
 2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
 新潟県知事(4)第4908号
 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014