

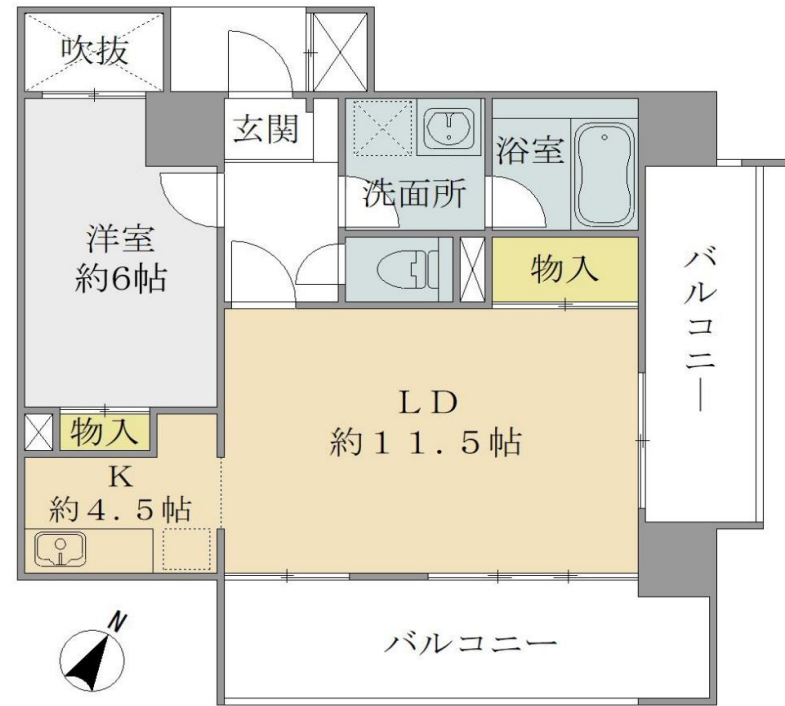
マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス医学町	12階	作成日	2024年3月1日
	先物	980万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区医学町通2番町10-1	【間取り】	1LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,588.33 m ²		
	共有持分	1万 分の 48		
建物	専有面積	壁芯: 47.73 m ² (14.43)坪 公簿: 44.18 m ² (13.36)坪		
	バルコニー	面積: 13.36m ² バルコニー方向: 南東 向き		
	トランクルーム	無		
	築年月	1987年11月		
都市計画	総戸数	117戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)本間組		
	構造	SRC造14階建 12階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区		
	管理費	8,070円/月	修繕積立金	11,360円/月
	給湯基本料金	2,140円/月	※使用の有無に関わらず毎月支払	
	その他	駐輪場 500円~3,000円/年 ※駐車場 無 バイク置場 バイク3,000円/年、原付2,000円/年		
	合計	21,570 円/月 (管理費、修繕積立金・給湯基本料の合計)		
管理会社	(株)東急コミュニティー			
管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 8 分 (約 640 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 10 分 (約 800 m)	
交通	駅	JR越後線 白山駅	徒歩約 12分	
	バス停	新潟交通 市役所前	徒歩約 1分	
施設	電気	東北電力	ガス 北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター 有	
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期 相談	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※専用給湯使用料:別途発生 ※タワーパーキングについては、管理委託先:日本海不動産 東中通店までお問い合わせください。(TEL025-228-9111) ※BSアンテナ設置済 ※インターネット接続可(NTTフレッツ光(VDSL回線)/KDDI光(VDSL回線))			

周辺環境

- ◆ 新潟大学附属新潟小中学校 …約 1050 m
- ◆ 新潟市役所 …約 160 m
- ◆ 白山神社 …約 240 m
- ◆ 新潟大学医歯学総合病院 …約 160 m
- ◆ 清水フードセンター西堀店 …約 700 m
- ◆ ファミリーマート新潟医学町通店 …約 90 m

間取り



2面バルコニー・眺望良好・採光良好のリビングダイニング。

- 1人~2人暮らし向け。新潟大学医歯学総合病院、新潟市役所に至近の利便性の高いマンションです。
- 南東・北東の2面バルコニーに面して明るく開放的はリビングダイニング。
- 可動する棚付きの収納力の高いリビング収納。洋室にはクローゼット完備。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力
でエントリー

日生不動産販売株式会社

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
 日生不動産グループ
 新潟県知事(4)第4908号
 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014