マンション

価格(税込み)

一般

1,490 万円

【名称】

## サーパス堀之内

2階

【間取り】

作成日

3LDK

2024年9月18日

【所 在】 住居表示:新潟県新潟市中央区堀之内南1丁目13-19

	権利形態	所有権 借 地 料 円
土地	敷地面積	2,426.99 m <sup>2</sup>
	共有持分	44万969 分の 6,995
建物	専有面積	壁芯: 73.02 ㎡ ( 22.08 )坪
		公簿: 69.95 m <sup>d</sup> ( 21.15 )坪
	バルコニー	面積: 9.33 m <sup>2</sup>
		バルコニー方向: 南 向き
	タイヤストッカー	有
	築年月	1997年(平成9年)1月
	総戸数	64戸
	分譲会社	㈱穴吹工務店
	施工会社	㈱穴吹工務店
	構造	SRC造8階建 2階部分
都 市計 画	用途地域	第二種中高層住居専用 津波災害警戒区域 対象外
	法令制限等	景観法、建築基準法第22条区域
	管 理 費	11,700円/月 修繕積立金 10,600円/月
	管理費駐車場	11,700円/月 修繕積立金 10,600円/月 隣接:7,000円/月 1台確保
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
管 理	駐車場	隣接: 7,000円/月 1台確保
管 理		隣接: 7,000円/月 1台確保 駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月 タイヤストッカー使用料 600円/月
管 理	駐車場	隣接: 7,000円/月 1台確保 駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月 タイヤストッカー使用料 600円/月
管 理	駐車場その他管理会社	隣接:7,000円/月 1台確保     駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月     タイヤストッカー使用料 600円/月     合計   22,900 円/月     (管理費、修繕積立金、タイヤストッカー)     (株)穴吹コミュニティ 管理方法 全部委託/日勤管理
	駐車場 その他 管理会社 小学校	隣接:7,000円/月 1台確保   駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月   タイヤストッカー使用料 600円/月   合計 22,900 円/月   (管理費、修繕積立金、タイヤストッカー)   (株)穴吹コミュニティ 管理方法 全部委託/日勤管理上所小学校 徒歩約 12 分 (約 940 m)
管 理	駐車場 その他 管理会社 小学校 中学校	隣接:7,000円/月 1台確保     駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月     タイヤストッカー使用料 600円/月     合計   22,900 円/月     (管理費、修繕積立金、タイヤストッカー)     (株)穴吹コミュニティ 管理方法 全部委託/日勤管理     上所小学校 徒歩約 12 分 (約 940 m)     鳥屋野中学校 徒歩約 22 分 (約 1760 m)
学 区	駐車場 その他 管理会社 小学校 中学駅	隣接:7,000円/月 1台確保     駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月     タイヤストッカー使用料 600円/月     合計   22,900 円/月     (管理費、修繕積立金、タイヤストッカー)     (株) 吹コミュニティ 管理方法 全部委託/日勤管理     上所小学校 徒歩約 12 分 (約 940 m)     鳥屋野中学校 徒歩約 22 分 (約 1760 m)     JR 新潟駅南口 徒歩約 17 分
	駐車場 その他 管理会社 小学校 中学校 バス停	隣接:7,000円/月 1台確保     駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月     タイヤストッカー使用料 600円/月     合計   22,900 円/月     (管理費、修繕積立金、タイヤストッカー)     (株)穴吹コミュニティ 管理方法 全部委託/日勤管理上所小学校 徒歩約 12 分 (約 940 m)     鳥屋野中学校 徒歩約 22 分 (約 1760 m)     JR 新潟駅南口 徒歩約 17 分     新潟交通 堀の内 徒歩約 3 分
学区	駐車の他 管理学学校 アンスラス で	隣接: 7,000円/月 1台確保     駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月     タイヤストッカー使用料 600円/月     合計   22,900 円/月     (管理費、修繕積立金、タイヤストッカー)     (株)穴吹コミュニティ 管理方法 全部委託/日勤管理     上所小学校 徒歩約 12 分 (約 940 m)     鳥屋野中学校 徒歩約 22 分 (約 1760 m)     JR 新潟駅南口 徒歩約 17 分     新潟交通 堀の内 徒歩約 3 分     東北電力 ガ ス 北陸ガス
学 区	駐 そ 管理学学駅 バス 電 水 電 水	隣接:7,000円/月 1台確保     駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月     タイヤストッカー使用料 600円/月     合計   22,900 円/月     (管理費、修繕積立金、タイヤストッカー)     (株)穴吹コミュニティ 管理方法 全部委託/日勤管理上所小学校 徒歩約 12 分 (約 940 m)     鳥屋野中学校 徒歩約 22 分 (約 1760 m)     JR 新潟駅南口 徒歩約 17 分     新潟交通 堀の内 徒歩約 3 分     東北電力 ガ ス 北陸ガス公営水道 エレベーター 有
学区	駐車場 その他 管理学学校 バ電水外 のの会社でである。 でである。 でである。 では、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	隣接: 7,000円/月 1台確保     駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月     タイヤストッカー使用料 600円/月     合計   22,900 円/月     (管理費、修繕積立金、タイヤストッカー)     (株)
学区	駐そ管理学学校小中駅 水の ・ 	隣接:7,000円/月 1台確保     駐輪場 無料 バイク置場 1,000円/月     タイヤストッカー使用料 600円/月     合計   22,900 円/月     (管理費、修繕積立金、タイヤストッカー)     (株)穴吹コミュニティ 管理方法 全部委託/日勤管理上所小学校 徒歩約 12 分 (約 940 m)     鳥屋野中学校 徒歩約 22 分 (約 1760 m)     JR 新潟駅南口 徒歩約 17 分     新潟交通 堀の内 徒歩約 3 分     東北電力 ガ ス 北陸ガス公営水道 エレベーター 有

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂 戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円 (税込)となります。)

※駐車場···敷地内:7,000円/月·11,000円/月 隣接:7,000円/月

あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。





無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が 販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

## 周辺環境

間取り

- ■ローソン新潟堀之内南一丁目店 ··· 約460m
- ■セブンイレブン新潟神道寺店 ··· 約520m
- ■ドラッグ・トップスとやの店 ··· 約160m
- ■清水フードセンターとやの店 … 約240m

## 隣接平面駐車場1台確保!南向きバルコニーの3LDK♪

主寝室は約6.7帖とゆとりの広さ。全居室が5帖以上です。

各住戸にタイヤストッカー完備!

鳥屋野ショッピングセンターや神道寺方面など周辺の生活環境が整っており、暮らしやすい好立地◎



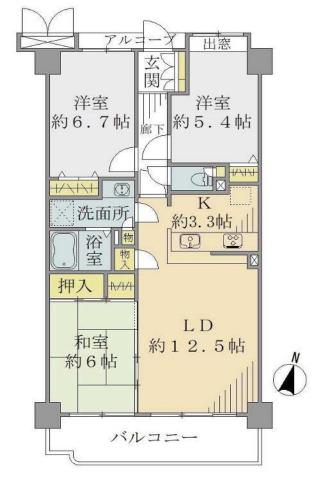












新潟県内不動産売上✓▼



新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 **0120-682-103** 

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014