

マンション 一般	価格(税込み)	【名称】	アップルガーデンウエスト	8階	作成日	2024年5月17日
	2,190 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町2丁目6-5		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	4,585.40 m ²		
建物	共有持分	90万4,736 分の 6,990		
	専有面積	壁芯: 69.9 m ² (21.14)坪		
都市計画	公簿:	66.79 m ² (20.2)坪		
	バルコニー	面積: 15.9 m ²		
	バルコニー方向:	北、東 向き		
	トランクルーム			
	築年月	2007(平成19)年2月		
	総戸数	93戸		
	分譲会社	アパ(株)		
	施工会社	アパ建設株式会社・西松建設株式会社		
	構造	RC造14階建 8階部分		
	用途地域	第二種住居地域		
法令制限等	準防火地域・景観法			
管理	管理費	10,500円/月	修繕積立金	9,800円/月
	駐車場	8,000円・10,000円/月 ※空要確認		
	町会費	300円/月		
	その他	合計 18,500 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	鏡淵小学校	徒歩約 9 分 (約 650 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 2 分 (約 130 m)	
交通	駅	JR 越後線 白山 駅	徒歩約 5 分	
	バス停	新潟交通 がんセンター前	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 無償、バイク置場 500円/月 ※パーティールーム、キッズルーム、ゲストルーム、ゲストラウンジ、フルタイムロッカー完備 ※インターネット接続可(NTT Bフレッツ/個別契約)			

周辺環境

- 清水フードセンター関屋店 …約990m
- クスリのアオキ川岸町店 …約730m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 …約270m
- 県立がんセンター新潟病院 …約450m
- 大橋みなこキッズクリニック …約310m
- 白山神社 …約1100m
- やすらぎ堤 …約100m

間取り



全室6帖以上。通風良好&生活動線良好。3方角住戸！

- 北東面2面採光のゆったり約17帖のLDK。
- リビングを見渡せるカウンターキッチンからは、洗面脱衣室、浴室への動線スムーズです。
- リビングから和室、主寝室にも通じるワイドバルコニー。
- ゆったりと使用できるプライベート空間の洋室は約8.8帖。ワイドクローゼット完備。

2023年5月 リフォーム《内容》

- 新規交換
システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ
- 新規貼替
床材、クロス全室
- その他
畳表替え、襖貼替、ハウスクリーニング



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社

2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
 日生不動産グループ 新潟県知事(3)第4908号
 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014