

マンション	価格(税込み)	【仲介手数料不要】	【名称】	レーベン新潟 THE TOWER MARKS 12階	作成日	2024年11月19日
	売主		3,480 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番10	【間取り】

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,289.32 m ²		
	共有持分	741,937 分の 6,171		
建物	専有面積	壁芯: 61.71 m ² (18.66)坪		
		公簿: 59.18 m ² (17.9)坪		
	バルコニー	面積: 7.41m ²		
		バルコニー方向: 西 向き		
建物	トランクルーム	面積: 1.2 m ² (0.36)坪		
	築年月	2021年9月		
	総戸数	95戸		
	分譲会社	(株)タカラレーベン		
	施工会社	(株)本間組		
	構造	RC造18階建 12階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	11,000円/月	修繕積立金	4,320円/月
	駐車場	15,000~25,000円/月 ※空要確認		
	その他	インターネット利用料 1903円/月		
		合計	17,223 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)レーベンコミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 6分 (約 480m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 6分 (約 470m)	
交通	駅	JR 信越本線 新潟 駅	バス利用約 3分	
	バス停	新潟交通 古町	徒歩約 3分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	築後未入居	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※専有面積61.71m ² にはトランクルーム面積1.2m ² が含まれています。			
	※バイク置場 2,000円/月			
	※自転車 スライド150円/月 平置300円/月			

周辺環境

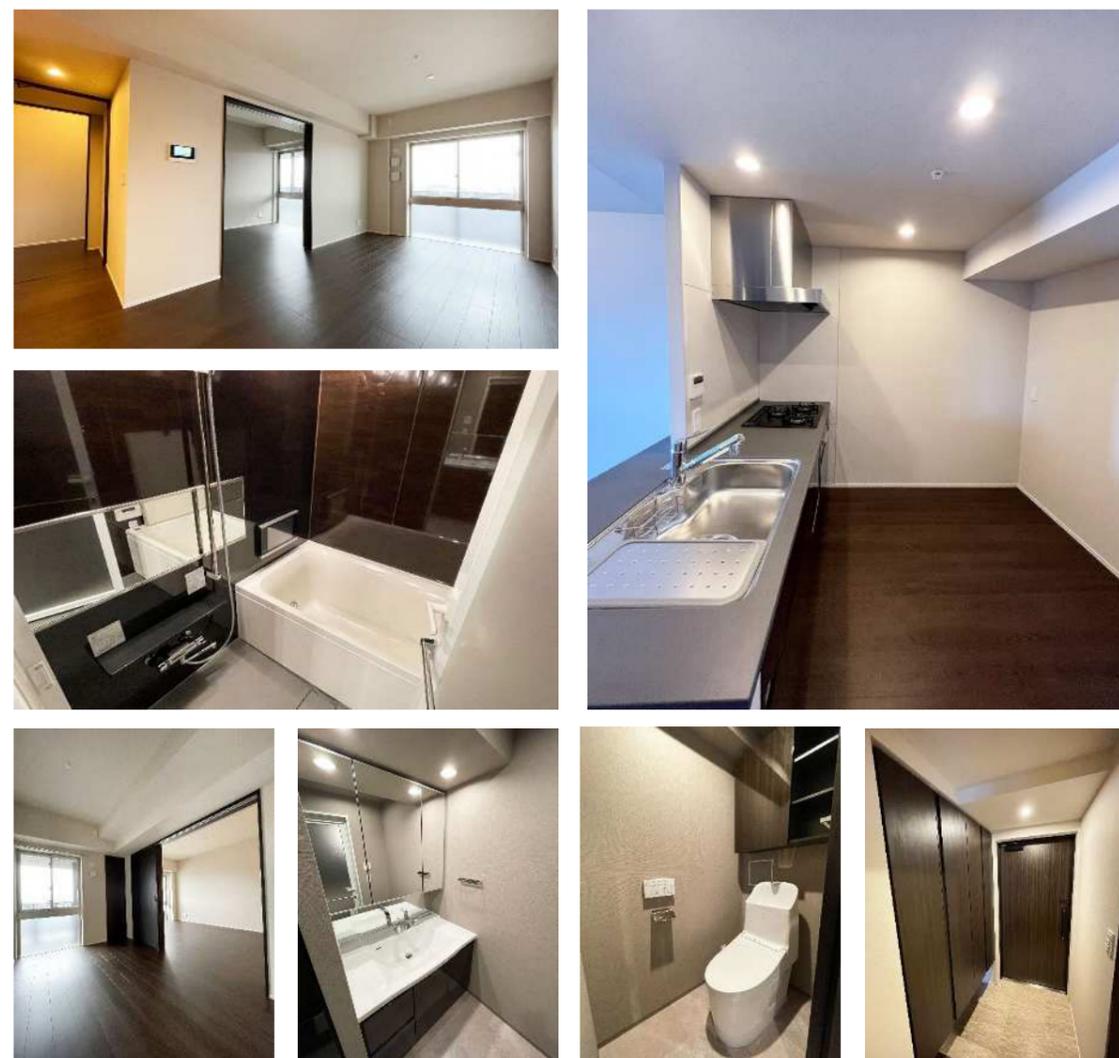
- 二葉幼稚園 … 約340m
- 旭保育園 … 約400m
- 清水フードセンター西堀店 … 約120m
- ローソン新潟西堀前通六番町店 … 約180m
- イトーヨーカドー丸大新潟店 … 約370m
- 古町ルフル … 約240m
- 新潟大学医歯学総合病院 … 約720m

間取り



【築後未入居】 徒歩5分圏内に便利施設が揃うマンション。

商業・医療・公園・金融・行政などすべてが徒歩5分圏内。
 徒歩5分圏内に11か所の停留所があり、バス利用での移動が快適です。
 浴室にはTVモニター付き。ゆったりとしたバスタイムをお楽しみいただけます。
 ペット飼育可、トランクルーム付きの2LDK+納戸のお部屋です。共用部はホテルライクな内廊下仕様。



あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

日生不動産販売株式会社

日生不動産グループ
 2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
 新潟県知事(4)第4908号
 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014