

マンション	価格(税込み)	【名称】	エイルマンション福住アルファス	4階	更新日	2025年2月10日
	専任	2,980 万円	【所在】	住居表示:新潟県長岡市福住2丁目2-31	【間取り】	4LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,306.26 m ²			
建物	共有持分	36万6,366 分の 1万480			
	専有面積	壁芯:	104.8 m ²	(31.7)坪	
		公簿:	100.34 m ²	(30.35)坪	
	バルコニー	面積:	33.96 m ²		
	バルコニー方向:	南 向き			
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域			
	管理費	16,800円/月	修繕積立金	20,800円/月	
	駐車場	2,000~4,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	駐輪場 無料 パイク置場 500円/月		
		合計	37,600 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
学区	管理会社	(株)全研ビルサービス			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
	小学校	阪之上小学校	徒歩約 7 分	(約 540 m)	
交通	中学校	東北中学校	徒歩約 14 分	(約 1080 m)	
	駅	JR 信越線本線 長岡 駅	徒歩約 7 分		
施設	バス停	新潟交通	徒歩約	分	
	電気	東北電力	ガス		
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	ペット飼育	可			
	現況	空室	時期	即時	
備考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				

周辺環境

- CoCoLo長岡 ... 約560m
- E・PLAZA ... 約610m
- 原信今朝白店 ... 約330m
- セブンイレブン長岡福住店 ... 約10m
- ココカラファイン今朝白店 ... 約640m

ペット飼育可！L型バルコニー南東角住戸の4LDK

居室外収納、ウォークインクローゼットは2つあり収納の充実したお部屋。
リビングダイニングには寒い冬に嬉しい床暖房付き。
オール電化マンションでキッチンはお手入れが楽なIHクッキングヒーターを採用！

間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力
エントリー

日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014