

マンション	価格(税込み)	【名称】	サーパス小針が丘	1階	作成日	2023年8月8日
	専任		1,390 万円		【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区小針が丘1-45

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	991.00 m ²			
	共有持分	18万5647 分の 6,782			
建物	専有面積	壁芯: 67.82 m ² (20.51)坪			
		公簿: 64.59 m ² (19.53)坪			
	バルコニー	面積: 9.28 m ²			
		バルコニー方向: 南西 向き			
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	景観法			
	管理費	13,700円/月	修繕積立金	13,810円/月	
	駐車場	8,000~11,000円/月	※空要確認		
	管理	その他	駐輪場 無償		
		合計	27,510 円/月(駐車場を除く)		
学区	小学校	小針小学校	徒歩約 8 分 (約 600 m)		
	中学校	小針中学校	徒歩約 18 分 (約 1440 m)		
交通	駅	JR 越後線 小針 駅	徒歩約 4 分		
	バス停	新潟交通 小針十字路	徒歩約 2 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ◆エレベーター/オートロック/24時間セキュリティ/ホームセキュリティ 自走式駐車場/駐輪場 ◆2021年9月リフォーム完了 (クロス・CF・襖 全貼替/洋室カーペット撤去→フロアタイル貼/トイレ新規交換/給湯器交換/キッチン(レンジフード・コンロ・水栓 新規交換)/畳表替)				

周辺環境

キューピット真砂店 約1200m
 JA新潟厚生連 新潟医療センター 約900m
 西新潟中央病院 約850m
 セブンイレブン新潟小針藤山店 約680m
 マツモトキヨシ真砂店 約650m

2021年9月リフォーム完了！小針駅徒歩4分。南面バルコニーの3LDK。

商店街、公園などの周辺環境の魅力に加え市内でも屈指のアクセスの良さをもつ小針。南向き高台の立地を生かした住戸配置や間取り。暮らすことによるこびを感じさせる充実した設備・仕様。安心の毎日のためのセキュリティなど、心地よくつろぎのための高品質マンションです。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

日生不動産販売株式会社
 2020年度 新潟県内不動産売上 **No.1**
 新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

0120-682-103
 TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014